



COMUNE DI MISTERBIANCO

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 06/02/2019

Proposta n. 5 del 16/01/2019

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTI VIGENTI ED ADOTTATI PER LA REALIZZAZIONE UNA PIAZZETTA TRA LE VIE G. MATTEOTTI E F.LLI CAIROLI

L'anno 2019, il giorno sei del mese di Febbraio, alle ore 20:00 e ss, nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CORSARO GIUSEPPE MARCO	Consigliere Comunale	X	
MARCHESE MATTEO	Consigliere Comunale	X	
TENERELLO MICHELE	Consigliere Comunale	X	
LA SPINA ANDREA	Consigliere Comunale	X	
ABBADESSA ALFIA	Consigliere Comunale	X	
ARENA ANTONINO	Consigliere Comunale	X	
VITRANO CRISTIAN SANTO	Consigliere Comunale	X	
ADORNETTO SALVATORE	Consigliere Comunale		X
FURIA GAETANO	Consigliere Comunale	X	
ZANGHI' ROSA	Consigliere Comunale		X
ARENA FABIO	Consigliere Comunale	X	
LUPO FEDERICO	Consigliere Comunale	X	
RAPISARDA ANDREA	Consigliere Comunale	X	
PESTONI AGATA	Consigliere Comunale	X	
FALA NATALE	Consigliere Comunale	X	
SCALETTA SALVATORE	Consigliere Comunale	X	
MARINO VENERANDO	Consigliere Comunale	X	
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X	
VITTORIO GIUSEPPA	Consigliere Comunale	X	
DI STEFANO GIUSEPPE	Consigliere Comunale	X	
SANTONOCITO NUNZIO	Consigliere Comunale	X	
ORLANDO PAOLO	Consigliere Comunale	X	
CARUSO DOMENICO	Consigliere Comunale	X	
PUGLISI VALENTINA	Consigliere Comunale	X	
TOTALE		22	2

Il Presidente del Consiglio, Sig.ra dott.ssa Agata Pestoni, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Marchese Matteo

Partecipa alla seduta il Il Segretario Generale, Dott. Vincenzo Marano.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: Arena F., Puglisi V. e Vitrano C.S.

IL RESPONSABILE DEL 11° SETTORE “AFFARI URBANISTICI”

PREMESSO:

- Che il Sindaco, dott. Antonino di Guardo, con prot. n. 2500 del 15/01/2019, ha disposto che l'11° Settore provveda a redigere la proposta di Delibera di Consiglio Comunale per l'approvazione in “Variante” rispetto al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Dirigenziale n. 621/DRU in data 19/11/2001, alla “Variante di specificazione delle zone “A”, approvata con Decreto Dirigenziale n. 11350 del 29/11/2006 ed al P.R.G. adottato con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 05/01/2017 del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la **“Realizzazione di una piazzetta tra le vie G. Matteotti e F.lli Cairoli”**;
- Che è intendimento dell'Amministrazione Comunale proseguire nella valorizzazione del centro cittadino;
- che nell'ambito di detta finalità intende perseguire la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato all'angolo tra le vie G. Matteotti e via F.lli Cairoli, su area dove attualmente ricadono vetusti edifici in muratura non utilizzati ed in precario stato di conservazione;
- che la superiore previsione progettuale è volta anche a prevedere un adeguato spazio urbano a servizio del tracciato della metropolitana ormai prossimo all'inizio dei lavori che interesseranno il territorio di Misterbianco nel corso dei prossimi anni;
- che a tale fine l'11° Settore “Urbanistica” del Comune di Misterbianco ha redatto il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato Realizzazione di una piazzetta tra le vie G. Matteotti e F.lli Cairoli ;

CONSIDERATO:

- che l'area oggetto dell'intervento è compresa al foglio 41 del NCEU del Comune di Misterbianco, comprende le particelle 2019 (in parte) e 2020 e ha un'estensione di circa mq. 420,00;
- che detta area ricade all'interno della zona “A – Centro Storico”, come perimetrata dal vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Dirigenziale n.621/DRU del 19 novembre 2001, ulteriormente classificata “A3a – Manufatti edilizi in muratura manomessi e/o compromessi, autonomi o complementari, privi di carattere storico-testimoniale”, dalla “Variante di specificazione delle zone A”, approvata con Decreto Dirigenziale n. 11350 del 29/11/2006;
- che con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 05 gennaio 2017 è stato adottato il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Misterbianco che destina l'area in argomento a “Vp21 - Spazi pubblici a verde e sportivi”;
- che si rende, pertanto, necessario procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato Realizzazione di una piazzetta tra le vie G. Matteotti e F.lli Cairoli in

Variante agli strumenti urbanistici vigenti (PRG/2001 e Variante di specificazione zona A) ed a quello adottato, prevedendo altresì l'esproprio della superficie interessata dall'intervento;

- che il 2° comma dell'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità (G.U. 16 agosto 2001, n. 189, S.O. n. 211, ripubblicata il 14 settembre 2001, sul n. 214, s.o. n. 231), prevede che L'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- che ad eliminare qualsiasi dubbio interpretativo circa l'identificazione del Progetto Preliminare con quello di Fattibilità Tecnica ed Economica, è intervenuto il comma 5-bis dell'art. 23 del Decreto legislativo 50/2016 (Codice dei Contratti Pubblici), secondo il quale Per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell', il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 del citato articolo 19 ed è redatto ai sensi del comma 5;
- che sulla presente proposta progettuale, in Variante agli strumenti urbanistici vigenti ed a quello adottato, il Genio Civile di Catania ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 64/'74 con nota del 22 giugno 2018 prot. 139386;
- che con nota n. 12188 di prot. del 09 luglio 2018, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania, nell'esprimere parere sull'intervento, ha condizionato il Nulla Osta di competenza alla condizione che vengano mantenuti i prospetti storici su via Cairoli ai civici 83, 81, 79 e 77;
- che l'11° Settore "Urbanistica" del Comune di Misterbianco ha proceduto ad adeguare il progetto di che trattasi al superiore parere della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania;

TUTTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Vista la L.R. 71/'78;

Visto l'ordinamento EE.LL. vigente nella regione siciliana

PROPONE

- 1) Di approvare il Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica denominato ***Realizzazione di una piazzetta tra le vie G. Matteotti e F.lli Cairoli*** redatto dall'11° Settore "Urbanistica" del Comune di Misterbianco;
- 2) Di dare atto che detta approvazione costituisce "Variante" al vigente Piano Regolatore Generale, approvato con Decreto Dirigenziale n.621/DRU del 19 novembre 2001, alla "Variante di specificazione delle zone A", approvata con Decreto Dirigenziale n. 11350 del 29/11/2006 e al PRG adottato con delibera di Commissario ad Acta n. 1 del 05 gennaio 2017;

3) Di dare mandato al Responsabile dell'11° Settore "Urbanistica" del Comune di Misterbianco di procedere all'esecuzione degli atti conseguenti alla presente proposta.

Il Responsabile del Procedimento
arch. Salvatore Zuccarello

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile di Settore
zuccarello salvatore / ArubaPEC S.p.A.

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

Il Responsabile del Settore Finanziario
DI MULO ROSARIA / ArubaPEC S.p.A.

Il Presidente passa, quindi, alla trattazione del 3° punto dell'O.d.G.

Il consigliere Arena A., propone lo stralcio del 5° punto all'O.d.G., riguardante la realizzazione di una piazzetta tra le vie Matteotti e Caioli.

Il Presidente constatato il consenso unanime del consiglio alla proposta di stralcio, passa, quindi, alla trattazione del 5° punto dell'O.d.G., riguardante la proposta consiliare n. 5 del 16/01/2019: "Progetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati per la realizzazione di una piazzetta tra le vie G. Matteotti e F.lli Caioli". Sono presenti l'Ass.re Santagati S. ed il Responsabile del XI Settore, Arch. Zuccarello S.

Il Presidente introduce l'argomento, leggendo il dispositivo della proposta.

Il Responsabile del XI settore, Arch. Zuccarello, su richiesta del Presidente, illustra la proposta.

L'Arch. Zuccarello S., riferisce che la proposta consiste nell'approvazione di un progetto di variante voluto dall'Amministrazione comunale, necessaria perché, pur essendo l'opera prevista nel Piano Regolatore adottato dal Commissario ad Acta nel gennaio del 2017, è stata necessaria redigere una variante alla variante di specificazione del centro storico che non aveva previsto la realizzazione di questa piazzetta.

Alle ore 20:45 escono i consiglieri Furia G., Arena F., Rapisarda A. e Vittorio G., consiglieri presenti n. 22, il Presidente sostituisce Arena F. con Lupo F., come scrutatore.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 18 voti favorevoli (Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., La Spina A., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Scaletta S., Marino V., Ceglie L., Di Stefano G., Santonocito N., Orlando P., Caruso D. e Puglisi V). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

La Presidente, a questo punto, sottopone a votazione la dichiarazione relativa all'immediata esecutività della deliberazione, la quale viene approvata con il medesimo esito della votazione precedente, ovvero n° 18 voti favorevoli (Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., La Spina A., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Scaletta S., Marino V., Ceglie L., Di Stefano G., Santonocito N., Orlando P., Caruso D. e Puglisi V).

L'Ass.re Santagati ringrazia, a nome dell'Amministrazione, tutto il consiglio comunale per l'esito della votazione che consentirà di realizzare questa qualificante opera per la comunità.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;

- Visto l'esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 5 del 16/01/2019 concernente: "Progetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati per la realizzazione di una piazzetta tra le vie G. Matteotti e F.lli Cairoli".

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 5 del 16 Gennaio 2019 concernente: "Progetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti ed adottati per la realizzazione di una piazzetta tra le vie G. Matteotti e F.lli Cairoli".

Successivamente, con separata votazione

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. N° 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vincenzo Marano

Il Consigliere Anziano
Matteo Marchese

IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
dott.ssa Agata Pestoni